



Zápis

ze 20. zasedání zastupitelstva obce Libníč, konaného dne 16.06.2025

Přítomni: Petr Uhlíř, Anna Měšťanová, Bc. Pavel Jirkovský, Ing. Stanislav Černý, PhD., Jiří Klimeš, Ing. Miroslav Třeštík

Omluveni: Ing. Stanislav Lexa, Jiří Klimeš se omluvil, že přijde později

Neomluveni: 0

V 18:01 hodin – zastupitelstvo zahájil, starosta Petr Uhlíř. Informuje přítomné, že zasedání ZO bude nahráván audio záznam pro potřeby zápisu. Z řad veřejnosti přišlo 6 občanů. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno od 09.06.do 16.06.2025.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Černého a zapisovatelem určil Mgr. Moniku Tischlerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení

ZO Libníč určuje ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Černého a zapisovatelem Mgr. Moniku Tischlerovou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 01 bylo přijato

Schválení programu 20. zasedání ZO

Předsedající předložil návrh programu 20. zasedání ZO a sděluje, že bod č. 10 bude vyřazen z programu ZO z důvodu, že nám nebyly dodány podklady, takže případně bude řešeno na dalším zasedání ZO.

Návrh upraveného programu:

Program:

1. Kontrola dodržení úkolů z 19. zasedání ZO

2. Rozpočtové opatření č. 5

3. Závěrečného účtu za rok 2024

4. Účetní závěrka obce Libníč 2024

5. Účetní závěrka MŠ Libníč 2024

6. Poskytnutí finančního daru na mimořádné odměny pro členy JSDH v souvislosti se zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS

7. Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330097875/001-DVK

8. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

9. Stočné 2025

~~**10. Návrh změny ÚP č. 3 a 4.**~~

10. Žádost o projednání v ZO – Žádost o změnu ÚP č. J.: 0346/2025

11. Žádost o projednání v ZO – Žádost o změnu ÚP č. j.: 0345/2025

12. Diskuze

Návrh usnesení

ZO schvaluje upravený program 20. zasedání vypuštěním bodu č. 10 Návrh změny ÚP č. 3 a č. 4.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 02 bylo přijato



1. Kontrola dodržení úkolů z 19. zasedání ZO

Předsedající sdělil, že jsou všechny úkoly z předchozího zasedání zastupitelstva splněny nebo v řešení.

2. Rozpočtové opatření č. 5

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 5/2025. Starosta probral některé body v úpravách rozpočtu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 03 bylo přijato

3. Závěrečný účet za rok 2024

Předsedající předložil ke schválení závěrečný účet obce Libníč za rok 2024 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024. Návrh je zveřejněn dle zákona. Konstatoval, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO projednalo Závěrečný účet obce Libníč a souhlasí s celoročním hospodařením obce Libníč za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, a to bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 04 bylo přijato

4. Účetní závěrka obce Libníč 2024

Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2024 a předložil ke schválení účetní závěrku obce Libníč za rok 2024. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje účetní závěrku obce Libníč za rok 2024.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 05 bylo přijato

5. Účetní závěrka MŠ Libníč 2024

Předsedající seznámil přítomné s hospodařením MŠ za rok 2024 a předložil ke schválení účetní závěrku MŠ Libníč za rok 2024. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Libníč za rok 2024.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 06 bylo přijato

6. Poskytnutí finančního daru na mimořádné odměny pro členy JSDH v souvislosti se zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS

Předsedající předložil zastupitelům darovací smlouvy pro členy JSDH Libníč, kteří pomáhali se zásahy při mimořádné události způsobené tlakovou níží BORIS v roce 2024. Maximální výše odměny je ve výši 300 Kč za hodinu.

Přisedící občan se dotázal, co to bylo za událost v souvislosti s tlakovou níží Boris. Zastupitel Jirkovský informoval o zásazích JSDH a o způsobu vyplácení částek.

V 18:10 přišel zastupitel Jiří Klimeš.

Návrh usnesení

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru pro:



Bc. Jirkovský Pavel st. ve výši 900 Kč

Bc. Jirkovský Pavel ml. ve výši 2.400 Kč

Havel Stanislav ve výši 2.400 Kč

Tlačil Ludvík ve výši 2.100 Kč

Štícha Josef ve výši 2.400 Kč

Radouch Lukáš ve výši 600 Kč,

za pomoc v souvislosti se zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží Boris v roce 2024 a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 07 bylo přijato

7. Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330097875/001-DVK

Předsedající předložil smlouvu o VB č. CB-014330097875/001-DVK jedná se o pozemek č. 261/1 k. ú. Libníč, jedná se o umístění distribuční soustavy 261/1 – kabelové vedení NN, uzemnění. VB se zřizuje úplatně, a to ve výši 3.000 Kč jednorázově. Rozsah VB vymezuje GP č. 638-195/2025, který je součástí smlouvy.

Návrh usnesení

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB-014330097875/001-DVK a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 08 bylo přijato

8. Směrnice pro zadávání VZ

Předsedající předložil Směrnici pro zadávání VZ, která byla upravena na základě novely zákona o zadávání veřejných zakázek. Zastupitel Třeštík se dotázal na mechanismus zadávání zakázek. Starosta uvedl, že aktuální nastavení nízkého limitu u zakázek malého rozsahu brzdí investování obce. Přisedící občan se dotázal, jestli stanovený limit pro zakázky malého rozsahu není vysoký. Starosta uvedl, že praxe v obcích je různá, zákonný limit platný od dubna 2025 nová směrnice splňuje. Zastupitelka Měšťanová uvedla, že by to zjednodušilo administrativu a že vybraný zadavatel bude předložen zastupitelům na schůzi ke schválení ZO. Starosta uvedl, že směrnice byla projednána již několikrát se zastupiteli na pracovních schůzkách.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Směrnici pro zadávání VZ s účinností od 17.6.2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 1 (Třeštík), Zdržel se 0

Usnesení č. 09 bylo přijato

9. Stočné 2025

Předsedající informoval zastupitele o stavu kanalizace v Jelmě a Libníči. Přisedící občan se dotázal, jak vypadá situace s kanalizací v Jelmě. Starosta osvětlil aktuální situaci, uvedl, že v současné době se provádějí postupné opravy kanalizace a její monitoring. Přisedící občan se dále dotázal, jak by se mělo hradit stočné, pokud tam není vodovod. Starosta uvedl, že zákonem jsou stanovena směrná čísla – Jelmo tj. 36 m³/ osobu/rok jako stočné pro trvale hlášené osoby. Přisedící občan doplnil, že s ohledem na to, že se bude jednat o platby za trvale hlášené osoby, bylo by dobré tuto situaci řešit, aby byl každý přihlášen k trvalému pobytu. Starosta doplnil, že žádný recept na povinnost přihlásit se k pobytu a řešení úhrady stočného není. Zdůraznil snahu zlepšovat infrastrukturu a motivovat občany přihlášení k trvalému pobytu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje pro rok 2025 cenu pohyblivé složky stočné 30 Kč / m³ pro k. ú. Jelmo.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato



10. Žádost o projednání v ZO – Žádost o změnu ÚP č. j.: 0346/2025

Předsedající informoval přítomné o tom, že obec eviduje již několik žádostí ke změnám ÚP. V lokalitě "U rybníka Schwarz", nyní je předkládána žádost o změnu ÚP č. j.: 0346/2025. Připomenul, že v tomto území je v současné době zeleň a žádost je koncipována jako změna území na plochy bydlení a zahrady.

Přísedící občan [REDAKCE], jehož požadavek na změnu územního využití se projednává, upozornil na omezený význam využití ploch se stávajícím názvoslovím v souvislosti s připravovanými změnami ÚP. Starosta shrnul postup plánovaných prací, která je výsledkem konzultací a doporučeného postupu odboru územního plánování MM ČB (pořizovatele změnu ÚP pro obec Libníč) a jeho tvůrcem ing. Arch Daňkem. Změny plánované obcí tzv. překlopení a dílčí opravy ÚP měly být původně v změnové části 3, změny požadované občany v dalších změnách ÚP. Zdůraznil nutnost vytvoření tzv. "Standardizace" (formální sjednocení standardů v územním plánu), která neřeší žádnou změnu, ale musí předcházet všem zamýšleným změnám. Tato změna bude nyní označena jako změna č. 2, následně původně plánované změny a formální opravy požadované obcí budou označeny změnou č. 3 a ostatní žádosti občanů a další obcí požadované změny (žádosti již řádně zaevidované či další očekávané) budou označeny a projednány jako další územní změny. Změna č. 4, již vznikla na odboru územního plánování MM ČB.

Přísedící občan p. Pouzar Milan, který výslovně uvedl, že chce, aby jeho jméno bylo uvedeno v zápise bez anonymizace, se domnívá, že by měla být jeho žádost, která obsahuje minimální úpravy v oblasti "Na Haldách" a je totožná s požadavky na projednání dílčích změn obce, zařazena do připravované změny č. 3. Starosta uvedl, že došlo k upřesnění regulativů požadovaných obcí a opakovaně uvedl, že podle stanoveného postupu do změny č. 3, (neobsahuje žádné ze zásadních změn v zájmovém území, ale pouze požadavky obce definované z hlediska obecného zájmu z minulých let a několik změn či drobných chyb, které vznikly během minulých let), nebudou zde zahrnuty žádné individuální dílčí požadavky občanů. Pro zachování jednotného postupu mohou být žádosti jednotlivých občanů obsahem změny č. 4 a 5, popř. samostatných dalších změnách, které si budou občané hradit samostatně a dále uvedl, že všechny změny (studie) budou předkládány k projednání dotčeným orgánům jako jednotlivé balíčky a následně veřejně projednány tak jak stanoví zákon. Dále uvedl, že dle informace od dotčených orgánů je již změna č. 3 připravena ke schválení. Standardizace bude odevzdána ke kontrole k pořizovateli na MM ÚP do začátku prázdnin. Závěrem bylo opakovaně zdůrazněno, že všechny návrhy budou veřejně projednány. K projednávání žádosti nebyly vzneseny žádné další dotazy.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí Žádost o změnu ÚP č. j.: 0346/2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

10. Žádost o projednání v ZO – Žádost o změnu ÚP č. j.: 0345/2025

Starosta přečetl znění žádosti o změnu ÚP č. j.: 0345/2025, primárně se týká úpravy změny textové části ÚP SO 56 lokality "Na Haldách" doplnění střechy budov z hlavních i vedlejších bez omezení..... se sklonem 45 stupňů, možnost umístění modulárních domků – zároveň žádají o nápravu chyb - úpravu regulativů pro SO parcely 213/2 ve stejném rozsahu jako je u parcely číslo 213/1, obojí v k.ú. Libníč. K projednávání žádosti nebyly vzneseny žádné další dotazy.

Návrh usnesení

ZO bere na vědomí Žádost o změnu ÚP č. j.: 0345/2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo přijato



12. Diskuse

Starosta požádal zastupitele o účast ve výběrové komisi pro výběr dodavatele přívěsu SDH. Přihlásili se zastupitelé – Třeštík, Měšťanová, Jirkovský.

Starosta informoval, že bude opravena komunikace směrem na Červený Újezdec, na kterou získal dotaci od JČK ve výši 600.000 Kč, dále uvedl, že obec získala darem a dotací cca 100.000 Kč na kulturní akce – slavnosti obce.

Přisedící občan [REDAKCE] požádal o to, aby fungovalo upozornění na webových stránkách obce, které připomínalo termín konání zastupitelstva obce.

Zastupitel Třeštík se dotázal na situaci studie US 4 v souvislosti s alejí. Dále uvedl, že nikdy nepovolí, aby přes jeho pozemek, kde je spolumajitel, vedla komunikace. Starosta uvedl, že čeká nyní na kontrolu US na dotčeném úřadě. Nesouhlas s vedením komunikace vyjádřil spolumajitel pozemku přisedící občan [REDAKCE].

Přisedící občan vznesl dotaz k projednání a představení studie s majiteli v lokalitě "Nad hřbitovem". Dále doporučil, aby bylo svoláno jednání všech zúčastněných stran. Starosta informoval o postupu obce a probíhajících jednání mezi obcí, majitelkou většiny dotčeného území a dalších majitelů v této záležitosti. Dále uvedl, že k projednání a představení studie občanům bude veřejné a přizvána bude skupina Kvalita bydlení Libníče. Ujistil, že princip studie hájí především zájmy všech občanů tj. 25% území bude tvořit např. komunikace, veřejná zeleň atd. Přisedící [REDAKCE] se dotázal zda-li byla uhrazena záloha. Starosta uvedl, že ano, záloha za studii byla uhrazena po části odevzdané práce. Přisedící občan požadoval svolat k této studii společné jednání. Starosta upřesnil, že všichni občané dostali informaci o této studii a dále uvedl, že na jednání o této studii bude přizván současný zhotovitel studie, který bude schopen zodpovědět přesně všechny dotazy. Starostou bylo zdůvodněno proč paní developerka, tvůrce minulé studie byla nevyhovující. Přisedící [REDAKCE] se domnívá, že by bylo vhodnější ponechat developerku opravit studii, kterou předložila. Starosta upřesnil, že obsahovala zásadní chyby a nebyly dodrženy procesní postupy k pořízení US. Z těchto důvodů nebyla novým zastupitelstvem vyslovena vůle pokračovat ve studii, kterou předložila developerka.

Starosta uvedl, že dále proběhne online schůzka s advokátní kanceláří Frank Bold ve spolupráci s investorkou v US 1.

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 19:08 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 17. 6. 2025

Zapisovatel Mgr. Monika Tischlerová

Ověřovatel Ing. Stanislav Černý, Ph.D.

Anna Měšťanová

Starosta obce Petr Uhlíř

Razítko obce